

Zarządzenie Nr 16/2010

Wójta Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 08 marca 2010

w sprawie ustalenia maksymalnej stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz stawki czynszu z tytułu najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. Zm.) i w związku z Rozdziałem IV pkt. 1.1, pkt. 1.4, pkt. 1.6-7 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLII/93/2009 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2009-2013”

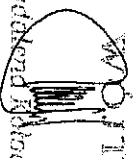
zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 3,60 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu, za wyjątkiem lokali w budynkach przy ul. Leśnej 12 w Rotmance i przy ul. Poziomkowej 2 w Straszynie.

§ 2. Maksymalna stawka czynszu, ustalona w § 1 podlega obniżeniu o czynniki wymienione w Rozdziale IV pkt. 1.6 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLII/93/2009 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2009-2013”. Wykaz mieszkań ze stawką obliczoną zgodnie z §1 i §2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 1,08 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Magdalena Kłodziejska

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	brak wc wewnątrz lokalu	brak wody	brak kanalizacji	cienna kuchnia	budynek do rozbioru	wiek pow. 30 lat	konstrukcja a inne	razem max 40%	nowa stawka
obniżka w %					10	5	10	10	10	5	10	20	15		3,60
1	Arciszewo, ul. Admiralska 10		50,00			5					10	20		35	2,34
2		2	50,56			5					10	20		35	2,34
3			56,78			5					10	20		35	2,34
4		4	83,39			5					10	20		35	2,34
5	Arciszewo, ul. Bajkowa 9		52,20			5						20		25	2,70
6	Będzieszyn I		26,60		10	5	10					20		40	2,16
7	Będzieszyn I A	1	18,65	socjalny											1,08
			18,65												
			12,84												
8		2	25,20	socjalny											
9		3	24,93	socjalny											
10		4	27,70	socjalny											
11		5	68,40		10	5							15	30	2,52
12	Będzieszyn I B	1	55,70	socjalny									15	30	1,08
13		2	45,20		10	5							15	30	2,52
14		3	33,20		10	5							15	30	2,52
15		4	82,10		10	5							15	30	2,52
16	Cieplewo ul. Długa 13	6	18,78			5						20		25	2,70
17	Cieplewo ul. Długa 37		54,30			5						20		25	2,70
18	Juszkowo, ul. Raduńska 63	3	46,18			5						20		25	2,70
19		4	19,14			5	10			5		20		40	2,16
20	Juszkowo, ul. Raduńska 65	1	54,30											0	3,60
21		2	32,60							5				5	3,42
22		3	32,60	socjalny											1,08
23		4	74,30	socjalny											
24	Juszkowo, ul. Raduńska 67	1	54,30	socjalny						5				5	3,42
25		2	32,60												
26		3	32,60	socjalny											1,08
27		4	32,60							5				5	3,42
28	Juszkowo, ul. Raduńska 69	1	54,30											0	3,60
29		2	32,60	socjalny											1,08
30		3	54,30	socjalny											
31	Łędowo, ul. Szkolna 5		37,60		10	5	10	10	10			20		40	2,16
32		4	37,85		10	5						20		35	2,34
33		3	70,00		10	5						20		35	2,34
34	Łęgowo, ul. Przemysłowa 11		16,92			5						20		25	2,70
35			23,00			5						20		25	2,70
36			36,00			5						20		25	2,70
37	Łęgowo, ul. Przemysłowa 13		36,00			5						20		25	2,70
38	Łęgowo ul. Spacerowa 8		59,00									20		20	2,88
39	Łęgowo ul. Szkolna 1		55,80			5						20		25	2,70
40		2	32,08			5						20		25	2,70
41	Łęgowo ul. Teczewska 27 A	1	80,90									20		20	2,88
42	Przejazdowo, ul. Główna 19		46,70			5						20		25	2,70
43	Przejazdowo, ul. Długa 9		51,00			5						20		25	2,70

44	Przejazdowo, ul. Jesionowa 6	1	52,21			5										20		25	2,70
45		2	59,49			5										20		25	2,70
46			44,34			5										20		25	2,70
47			48,20			5										20		25	2,70
48			37,10			5										20		25	2,70
49	Przejazdowo, ul. Sezonowa 4		50,07													20		20	2,88
50	Rekein, ul. Spacerowa 25A	1	51,09			5										20		25	2,70
51	Rekein, ul. Spacerowa 25B	4	53,00			5										20		25	2,70
52	Rekein, ul. Ukośna 12	3	37,30			5	10									20		35	2,34
53	Rokinita, ul. Sadowa 11	1	24,90			5	10	10		10	10					20		40	2,16
54	Rokinita, ul. Szkolna 2	6	52,10													20		20	2,88
55		5	37,50													20		20	2,88
56	Rotmanka, ul. Leśna 3	1	63,19			5										20		25	2,70
57		2	34,05			5										20		25	2,70
58		3	20,00			5										20		25	2,70
59		5	49,30			5										20		25	2,70
60		6	39,00			5										20		25	2,70
61		7	25,29			5										20		30	2,52
62	Rotmanka, ul. Leśna 9		42,80			5										20		25	2,70
63	Rotmanka, ul. Leśna 12	3	30,95			5										20		40	bez zmian
64		4	30,95			5										20		40	bez zmian
65		5	30,95			5										20		40	bez zmian
66	Rotmanka, ul. Leśna 16	1	54,65			5										20		25	2,70
67		2	27,95			5										20		25	2,70
68		4	59,60			5										20		25	2,70
69	Rusocin, ul. Gdańska 3	1	106,06			5										20		25	2,70
70		2	29,18			5										20		25	2,70
71		3	71,58			5										20		25	2,70
72	Rusocin, ul. Gdańska 11	4	49,63													20		20	2,88
73	Rusocin, ul. Gdańska 23	1	34,08			5										20		25	2,70
74	Rusocin, ul. Gdańska 26		47,80													20		20	2,88
75	Rusocin, ul. Gdańska 40	5	52,80													20		20	2,88
76	Rusocin, ul. Gdańska 46	3	57,80													20		20	2,88
77		10	29,00													20		20	2,88
78		12	57,80													20		20	2,88
79	Rusocin ul. Rataja 5	2	48,30													20		20	2,88
80		4	44,10													20		20	2,88
81		5	41,74													20		20	2,88
82		6	68,93													20		20	2,88
83		7	80,54													20		20	2,88
84		8	73,09													20		20	2,88
85		9	55,15													20		20	2,88
86		10	63,90													20		20	2,88
87		1	29,40													20		20	2,88
88	Rusocin, ul. Wiśniowa 3B	1	34,70															0	3,60
89		3	34,70															0	3,60
90		4	45,90															0	3,60
91		5	54,50															0	3,60
92		7	54,50															0	3,60
93		10	34,70															0	3,60
94	Straszyn, ul. Poziomkowa 2		47,50			5	10	10	10	10						20		15	bez zmian
95		1	60,75			5										20		15	bez zmian
96		3	60,00			5										20		15	bez zmian
97		2	60,75			5										20		15	bez zmian
98		4	40,50			5										20		15	bez zmian
99		5	31,00			5										20		15	bez zmian

100	Straszyn, ul. Poziomkowa 17	1	20,00			5						20	15	40	2,16
101		2	16,00			5	10	10	10			20	15	40	2,16
102		5	15,20			5						20	15	40	2,16
103		3	20,52			5						20	15	40	2,16
104		4	42,25			5						20	15	40	2,16
105	Straszyn, ul. Jana Pawła II 3	1	22,45			5						20		25	2,70
106		2	36,38			5						20		25	2,70
107		7	37,09			5						20		25	2,70
108		4	22,27			5						20		25	2,70
109		5	22,65			5						20		25	2,70
110		6	23,02			5						20		25	2,70
111		3	22,27			5						20		25	2,70
112	Straszyn, ul. Raduńska 2	3	47,91			5						20		25	2,70
113	Straszyn, ul. Spacerowa 5	1	55,20			5						20		25	2,70
114		2	36,60			5						20		25	2,70
115		3	32,30			5						20		25	2,70
116		4	38,59			5						20		25	2,70
117		5	40,29			5						20		25	2,70
118	Straszyn, ul. Spacerowa 7	1	53,30			5						20		25	2,70
119		2	54,73			5						20		25	2,70
120		3	42,50			5						20		25	2,70
121		4	40,30			5						20		25	2,70
122	Straszyn, ul. Spacerowa 24	1	61,85			5						20		25	2,70
123		2	13,39			5						20		25	2,70
124		3	54,29			5						20		25	2,70
125		4	34,48			5						20		25	2,70
126		5	25,15			5						20		25	2,70
127		6	21,57			5						20		25	2,70
128		7	48,38			5						20		25	2,70
129	Straszyn, ul. Starogardzka 30	1	25,37			5						20		25	2,70
130		2	46,73			5						20		25	2,70
131		3	56,92			5						20		25	2,70
132	Straszyn, ul. Starogardzka 58		55,48			5						20		25	2,70
133	Straszyn, ul. Starogardzka 67	1	59,70			5						20		25	2,70
134		3	44,34			5						20		25	2,70
135		4	30,17			5						20		25	2,70
136	Wiślinka, ul. Poczłowa 3	2	35,90			5						20		25	2,70
137		5	43,84			5						20		25	2,70
138	Wiślinka, ul. Szkolna 10		48,24									20		20	2,88
139			48,00									20		20	2,88
140			48,00									20		20	2,88
141			44,13									20		20	2,88
142	Wiślinka, ul. Szkolna 43	2	74,91			5						20		25	2,70
143		5	71,71			5						20		25	2,70
144		6	26,80			5	10	10	10			20		40	2,16
145	Wojanowo, ul. Parkowa 13	3	45,90			5						20		25	2,70
146	Wojanowo, ul. Nad Potokiem	1	29,90			5						20		25	2,70